

**CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS**  
**PROGRAMA INTEGRAL DE BÚSQUEDA Y EVALUACIÓN DE IDEAS**  
**DE NEGOCIOS EN EL PERÚ**  
**N°2022 - XXXX**

Conste por el presente documento, el **CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS** que celebran de una parte el señor **EDWIN FERNANDO ESCALANTE RAMOS**, que en adelante se denominará **EL CONSULTOR** con **D.N.I.: N° 40458697** y domicilio fiscal para los efectos del presente contrato en **CALLE CHARDÍN 123 OF. 301, DISTRITO DE SAN BORJA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA**; y de otra parte el/la Sr/Sra **XXXXXXXX XXXXXXXX**, con **D.N.I. / C.E.: N° XXXXXXXX** y domicilio para los efectos del presente contrato en **XXXXXXXX, DISTRITO DE XXXXX, PROVINCIA DE XXXXX Y DEPARTAMENTO DE XXXXX**, que en adelante se denominará **EL CLIENTE**; en los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERA: ANTECEDENTES**

**EL CLIENTE** requiere contar con un profesional experto para la búsqueda, elección e implementación de un negocio en el Perú.

**EL CONSULTOR** es un profesional especializado en finanzas personales, alternativas de inversión y creación de negocios con más de 19 años de experiencia y más de 1,700 proyectos de inversión implementados en el Perú.

**SEGUNDA: OBJETO**

El objeto del presente contrato es ofrecer al cliente diferentes alternativas de ideas de negocios detallados en la **CLÁUSULA CUARTA, SECCIÓN B: Obligaciones de EL CONSULTOR**

**TERCERA: MONTO DE LA CONTRAPRESTACIÓN**

El monto de la contraprestación a favor de **EL CONSULTOR** para la elaboración del **PROGRAMA INTEGRAL DE BÚSQUEDA Y EVALUACIÓN DE IDEAS DE NEGOCIOS EN EL PERÚ** asciende a S/ 1,500 (MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

De manera promocional, el pago será fraccionado en dos partes:

- **PRIMER PAGO** por S/ 750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES) a realizarse con la firma del presente contrato. Y como adelanto del 1% al 50% de avance.
- **SEGUNDO PAGO** por S/ 750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES) a realizarse luego de la aprobación de **EL CLIENTE** del avance al 50%. Y como adelanto del 51% al 100% del avance.

**CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**A.- DEL CLIENTE**

1. Designarse el mismo o a un familiar y/o socio para que supervise el trabajo de **EL CONSULTOR** durante la prestación del servicio y comunicar por correo electrónico a **EL CONSULTOR** dicha decisión. Incluir los correos electrónicos y celulares (WhatsApp) a donde **EL CONSULTOR** enviará todas las comunicaciones y reportes.
2. Realizar el pago de la contraprestación en favor de **EL CONSULTOR**, establecidas en la **CLAUSULA TERCERA**.

3. Tener disponibilidad por lo menos una vez por semana para brindar información que requiera **EL CONSULTOR** para realizar el servicio, así como recibir los avances, reportes, capacitaciones e información desarrollada por **EL CONSULTOR** luego de cada avance.

**B.- DEL CONSULTOR**

Cumplimiento de todos los servicios descritos a continuación:

- a) Asesoría inicial de Perfil de Emprendedor.
- b) 4 asesorías para explicar las diferentes alternativas de ideas de negocio.
- c) Asesoría final para la evaluación de la idea de negocio más apropiada para el cliente.
- d) Participación en el curso MEP (MiEmpresaPropia)
- e) Acceso a la Biblioteca MEP (Más de 300 recursos)

<b>SERVICIOS DEL CONSULTOR</b>	
Descripción del servicio y entregables:	
	<p><b>Asesoría Inicial de elaboración de PERFIL y METAS DEL EMPRENDEDOR</b>                      Objetivo: Conocer las características, necesidades, fortalezas y debilidades del futuro Emprendedor                      - Elaboración del <b>PERFIL DEL EMPRENDEDOR</b>: Incluye definir su grado de riesgo, monto mínimo de inversión, capacidades personales y otras características para entender qué tipo de negocio sería el más adecuado de emprender. <u>[Entregable en Formato Excel]</u>                      - Elaboración de <b>PLAN FINANCIERO y METAS DEL EMPRENDEDOR</b>: Definir cuáles son la metas financieras del emprendedor en el largo plazo. A través de las proyecciones de ingresos y egresos futuros. De esta manera identificar qué tipo de proyectos empresariales calzan con su flujo de caja financiero. <u>[Entregable en Formato Excel]</u></p>
	<p><b>Negocios locales con alto crecimiento</b>                      - A través de diferentes casos de éxito te mostraremos los negocios locales con mayor crecimiento y rentabilidad para el mercado local para servicios (restaurantes, salón de bellezas, lavanderías, etc.), negocios de producción (alimentos, confecciones, agropecuaria, etc.) y comercio (minimarkets, boutiques, boticas, etc.)  <u>[Entregable en Formato PPTx y PDF] (Casos de éxito, perfiles de negocios, inversión inicial, rentabilidad esperada, pasos de implementación, ventajas y riesgos).</u></p>
	<p><b>Negocios por internet y Delivery</b>                      - A través de diferentes casos de éxito te mostraremos los productos y servicios que se pueden ofrecer por internet y de manera no presencial como. A través de diferentes plataformas de venta como Wix, Wordpress; canales externos como MercadoLibre, Linio, Juntoz, entre otros; redes sociales como Facebook, Instagram, LinkedIn; medios de pago como Niubiz, MercadoPago, entre otros.  <u>[Entregable en Formato PPTx y PDF] (Casos de éxito, perfiles de negocios, inversión inicial, rentabilidad esperada, pasos de implementación, ventajas y riesgos).</u></p>
	<p><b>Negocios por importación y exportación</b>                      En los últimos años hemos realizado más de 300 operaciones de importación y exportación. Por lo que te mostraremos los principales productos con potencial importador y exportador. Conocerás las tasas de rentabilidad esperada para cada producto y los trámites especiales, requisitos, restricciones y oportunidades para cada producto.  <u>[Entregable en Formato PPTx y PDF] (Casos de éxito, perfiles de negocios, inversión inicial, rentabilidad esperada, pasos de implementación, ventajas y riesgos).</u></p>
	<p><b>Franquicias y otros modelos de negocios participativos.</b>                      Conoce las diferentes opciones de franquicias que están disponibles en el Perú para que tu puedas participar. Además, conoce otras alternativas de participación en negocios existentes como: distribuidor autorizado, agente de productos/servicios, inversionista con asociación en participación, entre otras alternativas.  <u>[Entregable en Formato PPTx y PDF] (Casos de éxito, perfiles de negocios, inversión inicial, rentabilidad esperada, pasos de implementación, ventajas y riesgos).</u></p>
	<p><b>Asesoría Final: ELECCIÓN DE IDEAS DE NEGOCIOS Y HOJA DE RUTA</b>                      Objetivo: Definir juntos el tipo de negocio que quieres llevar a cabo y explicarte la hoja de ruta que debes seguir para llevarlo a cabo.</p>

- ELECCIÓN DE IDEA DE NEGOCIO <i>[Entregable en Formato Word]</i> - HOJA DE RUTA <i>[Entregable en Formato Excel]</i>			
<b>RECURSOS COMPLEMENTARIOS:</b>			
	Artículos de ideas de negocios de servicios.		Principales franquicias en el Perú.
	Artículos de ideas de negocios de comercios.		Pasos para ser proveedor del estado.
	Artículos de ideas de negocios de comercios.		Hoja de ruta para iniciar un negocio.
	Potenciales negocios con potencial de crecimiento 2022.		Modelos de negocios por internet.
	Productos con potencial importador y exportador.		Casos de éxito en el Perú

**QUINTA: OPCIONES DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**

**EL CLIENTE** puede ampliar su programa a diferentes servicios complementarios detallados en el siguiente enlace: [www.mep.pe/servicios](http://www.mep.pe/servicios) con precios preferenciales si los solicita durante los treinta días calendarios luego de la firma del presente contrato.

**SEXTO: PLAZO**

El plazo para la realización del servicio se estima en cuatro semanas. Pudiendo éste llevarse en un menor y/o mayor tiempo a opción de **EL CLIENTE**. El acuerdo del plazo y el periodo de reuniones se especificará en el siguiente contrato.

**SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Son causales de Resolución del presente contrato:

1. Cuando **EL CONSULTOR** no inicie sus actividades luego de 5 (cinco) días calendario de firmado el contrato. En este caso se realizará la devolución total del pago de prestación del presente contrato.
2. Cuando **EL CONSULTOR** no finalice la totalidad del servicio. En este caso **EL CONSULTOR** devolverá a **EL CLIENTE** el monto prorrateado en forma lineal por las etapas no desarrolladas.
3. Cuando **EL CLIENTE** se ausente y no se comunique con **EL CONSULTOR** por un periodo mayor a 4 semanas. En este caso de buena fe ambas partes acordarán el reinicio del servicio según disponibilidad de **EL CONSULTOR** y se ajustará el monto con las tarifas vigentes de los servicios de **EL CONSULTOR**.

**SÉPTIMA: FUERO DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

- a. Cualquier discrepancia que puedan suscitarse entre las partes, se solucionará en lo posible de acuerdo a principios de la buena fe y al trato directo.

b. En caso de no solucionarse por el trato directo, ambas partes se someten a arbitraje por la Cámara de Comercio de Lima.

Las partes declaran encontrarse conformes con las cláusulas precedentes y en señal de conformidad suscriben el presente contrato en dos ejemplares, igualmente válidos, en la ciudad de Lima, a los XX días del mes de XXXXX del año 2021. Debido a la emergencia sanitaria de manera inicial **EL CONSULTOR** enviará el contrato a **EL CLIENTE firmado de manera digital y por correo electrónico. EL CLIENTE dará por aceptado el contrato mediante respuesta escrita por correo electrónico.**

---

EL CLIENTE  
XXXXX XXXXX  
Pasaporte/Cédula N°: XXXXX

---

EL CONSULTOR  
**Edwin Fernando Escalante Ramos**  
D.N.I. N° 41901649